FARADIT

VOM ROHRWERK ZUM GEWERBEPARK

GEWERBEFLÄCHEN MIETEN IN CHEMNITZ

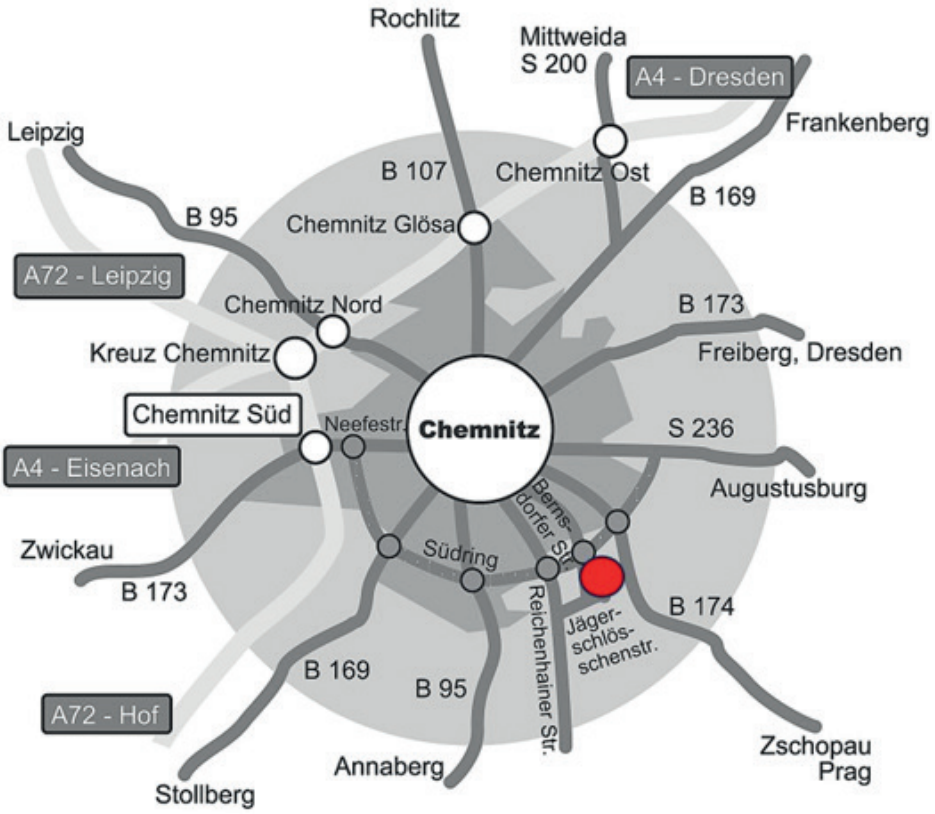
INDIVIDUELL | SANIERT | VERKEHRSGÜNSTIG

Produktions- und Lagerhalle, ca. 1440 m², direkt am Chemnitzer Südring

Exposé vom 28.09.2026 – freibleibend

FARADIT
VOM ROHRWERK ZUM GEWERBEPARK

1.	STANDORT FARADIT GEWERBEPARK	Seite 3
2.	OBJEKT: Produktions- und Lagerhalle, ca. 1440 m²	Seite 5
2. 1.	OBJEKTINFORMATIONEN	Seite 5
2. 2.	OBJEKTINFORMATIONEN | GRUNDRISS	Seite 7
2. 3.	OBJEKTINFORMATIONEN | BILDER VOM OBJEKT	Seite 8
2. 4.	OBJEKTINFORMATIONEN | LAGEÜBERSICHT	Seite 11
3.	GEWERBEPARK MIT „MEHRWERT“	Seite 12



IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT: PHILIPP STRASSBURGER

Tel.: 0371 5678-305 | mobil: 0176 43641594 | info@faradit-gewerbepark.de | www.faradit-gewerbepark.de

1. STANDORT FARADIT-GEWERBEPARK

Das Mietobjekt liegt auf dem rund 80.000 m² großen Gelände der FARADIT Gewerbepark GmbH – direkt an der Kreuzung Bernsdorfer Straße und Südring. Auf dem traditionsreichen Areal des ehemaligen FARADIT Rohrwerks ist ein vielseitiger Gewerbepark entstanden. In den vergangenen Jahren wurden Hallen, Büro- und Sozialflächen sowie Verkehrs- und Freiflächen umfassend saniert und weiterentwickelt. Ziel ist es, Unternehmen unterschiedlicher Branchen langfristig attraktive und flexible Flächen zu bieten.

Unsere Mietflächen lassen sich bedarfsgerecht gestalten. Gemeinsam mit unseren Mietern entwickeln wir passende Lösungen – zuverlässig, persönlich und auf langfristige Zusammenarbeit ausgerichtet.

Im Gewerbepark stehen insgesamt rund 30.000 m² Lager-, Produktions-, Montage- und Logistikflächen sowie rund 6.000 m² Büro- und Sozialflächen zur Verfügung. Ergänzend können Freiflächen und Pkw-Stellplätze angemietet werden.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Über den Chemnitzer Südring erreichen Sie die Autobahnen A72 und A4 in kurzer Zeit. Auch die Bundesstraßen B174 in Richtung Tschechien und B95 in Richtung Annaberg sind schnell erreichbar. Bushaltestellen befinden sich direkt am Gewerbepark,

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT: PHILIPP STRASSBURGER
Tel.: 0371 5678-305 | mobil: 0176 43641594 | info@faradit-gewerbepark.de | www.faradit-gewerbepark.de

FARADIT
VOM ROHRWERK ZUM GEWERBEPARK

die Straßenbahn ist nur wenige Gehminuten entfernt. Parkmöglichkeiten stehen auf dem Gelände zur Verfügung. Angebote für die Mittagsversorgung finden Sie unter anderem im nahegelegenen Chemnitzer Sportforum und im ACC Chemnitz.

Zwei Zufahrten am Südring und an der Bernsdorfer Straße sorgen für einen reibungslosen Besucher- und Lieferverkehr. Das Gelände ist eingezäunt, videoüberwacht und wird durch einen Wach- und Sicherheitsdienst betreut.

Die Geschäftsleitung ist direkt am Standort ansässig. Unser Servicebüro ist Ihr persönlicher Ansprechpartner für alle Fragen rund um Ihre Mietfläche und den Gewerbepark.
Aktuell sind im FARADIT Gewerbepark rund 76 kleine, mittelständische und konzerngebundene Unternehmen ansässig.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT: PHILIPP STRASSBURGER
Tel.: 0371 5678-305 | mobil: 0176 43641594 | info@faradit-gewerbepark.de | www.faradit-gewerbepark.de

2. OBJEKT:

Produktions- und Lagerhalle, ca. 1440 m², eigenes Rolltor, Hallenkräne, direkt am Chemnitzer Südring

2.1. OBJEKTINFORMATIONEN | ZAHLEN

Fläche Produktions- und Lagerhalle:	ca. 1440 m²
Anzahl Rolltore:	1 Rolltor
Anzahl der Krananlagen:	3 Krananlagen möglich
Kranlasten:	8 t, 5 t, 5 t
PKW-Stellplätze:	ausreichend vorhanden
Zustand:	saniert
Verfügbarkeit:	ab 01.01.2027 / nach Vereinbarung

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT: PHILIPP STRASSBURGER
Tel.: 0371 5678-305 | mobil: 0176 43641594 | info@faradit-gewerbepark.de | www.faradit-gewerbepark.de

FARADIT
VOM ROHRWERK ZUM GEWERBEPARK

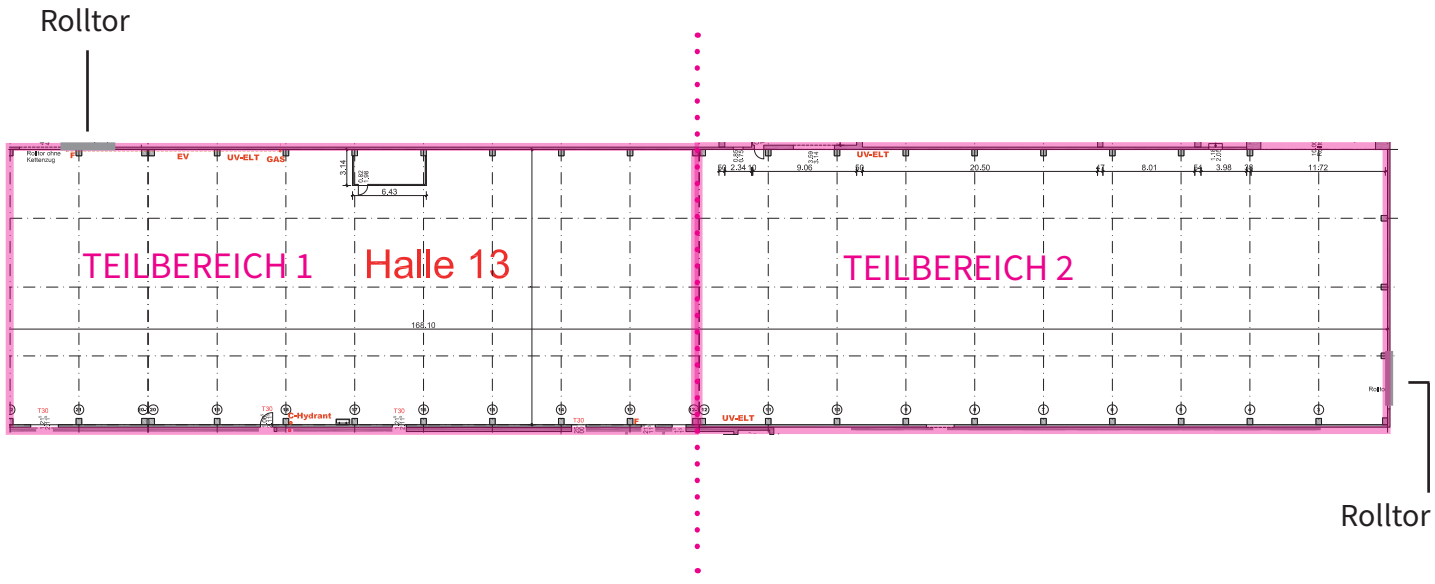
Pkw-Stellplätze können direkt vor dem Eingang bereitgestellt werden. Je nach Bedarf stehen ausreichend Stellflächen zur Verfügung. Die Ein- und Ausfahrt zum Gewerbepark mit direkter Anbindung an den Chemnitzer Südring befindet sich gegenüber dem Gebäude.

Der Gewerbepark ist seit 2016 an das Glasfasernetz angeschlossen. Über unseren Partner DSI GmbH stehen leistungsfähige und flexibel skalierbare Internetanschlüsse mit Bandbreiten von bis zu 1 Gbit/s im Download und Upload zur Verfügung. Bei technischem Bedarf sind auch höhere Bandbreiten möglich.

Zusätzlich unterstützen wir unsere Mieter auf Wunsch bei ihrer Sichtbarkeit im Gewerbepark – beispielsweise durch einen Eintrag auf unserer Website oder durch Werbeflächen auf dem Gelände.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT: PHILIPP STRASSBURGER
Tel.: 0371 5678-305 | mobil: 0176 43641594 | info@faradit-gewerbepark.de | www.faradit-gewerbepark.de

2.2. OBJEKTINFORMATIONEN | GRUNDRISS



IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT: PHILIPP STRASSBURGER
Tel.: 0371 5678-305 | mobil: 0176 43641594 | info@faradit-gewerbepark.de | www.faradit-gewerbepark.de

2.3. OBJEKTINFORMATIONEN | BILDER VOM OBJEKT

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT: PHILIPP STRASSBURGER
Tel.: 0371 5678-305 | mobil: 0176 43641594 | info@faradit-gewerbepark.de | www.faradit-gewerbepark.de

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT: PHILIPP STRASSBURGER

Tel.: 0371 5678-305 | mobil: 0176 43641594 | info@faradit-gewerbepark.de | www.faradit-gewerbepark.de

FARADIT
VOM ROHRWERK ZUM GEWERBEPARK

Einfahrt vom Südring zum Objekt

Ausfahrt zum Südring

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT: PHILIPP STRASSBURGER

Tel.: 0371 5678-305 | mobil: 0176 43641594 | info@faradit-gewerbepark.de | www.faradit-gewerbepark.de

2.3. OBJEKTINFORMATIONEN | LAGEÜBERSICHT

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT: PHILIPP STRASSBURGER
Tel.: 0371 5678-305 | mobil: 0176 43641594 | info@faradit-gewerbepark.de | www.faradit-gewerbepark.de

3. GEWERBEPARK MIT „MEHRWERT“

Mit der FARADIT Beratung + Service GmbH bieten wir unseren Mietern ergänzende Dienstleistungen rund um die Nutzung ihrer Flächen. Dazu gehören Beratung und Unterstützung bei Bau- und Sanierungsmaßnahmen, Datenschutz, Brandschutz, Objektpflege, technischer Wartung sowie Werbung und Marketing.

Auch für Veranstaltungen stehen passende Angebote zur Verfügung: Das FARWERK Eventhaus bietet Räume für Seminare, Schulungen, Tagungen, Kongresse und Firmenfeiern.

IHR ANSPRECHPARTNER VOR ORT: PHILIPP STRASSBURGER
Tel.: 0371 5678-305 | mobil: 0176 43641594 | info@faradit-gewerbepark.de | www.faradit-gewerbepark.de

FARADIT
VOM ROHRWERK ZUM GEWERBEPARK

Unser Anspruch sind langfristige Geschäftsbeziehungen sowie eine partnerschaftliche, faire Zusammenarbeit.

Wir freuen uns darauf, Sie als neuen Mieter im FARADIT Gewerbepark begrüßen zu dürfen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Team der FARADIT Gewerbepark GmbH

FARADIT GEWERBEPARK GMBH | BERNSDORFER STRASSE 291 | 09125 CHEMNITZ
TEL.: +49 (0)371 5678-305 | FAX: +49 (0)371 5678-316 | info@faradit-gewerbepark.de | www.faradit-gewerbepark.de
GESCHÄFTSFÜHRER: UWE KRABAN, PHILIPP STRASSBURGER | AMTSGERICHT CHEMNITZ | HRB27297