

**TAG
DER
OFFENEN
TÜR**



**GEWERBEPARK-
FEST
AM
SAMSTAG,
20. APRIL '24
VON 8 UHR
BIS 17 UHR**



FARADIT Gewerbepark GmbH

Anfang des 20. Jahrhunderts gründete Max Haas, ein Geschäftsmann mit Weitblick, die Faradit Isolierrohrwerke Max Haas, Chemnitz Reichenhain. In der Weltwirtschaftskrise musste das Werk die Stahlrohrproduktion kurzzeitig einstellen, um dann aber einen neuen Aufschwung zu erleben. 1945 zerstörten Bomben das Werk zu 60 Prozent. Aufbauende Kräfte sammelten sich schnell und die Produktion von Stahlrohren konnte bereits im Jahr 1945 fortgeführt werden. Mit der Verstaatlichung und Integrierung in das sozialistische Wirtschaftssystem wurde das Werk systematisch erweitert und in einen metallurgischen Betrieb umgewandelt. Ende der 1980er Jahre arbeiteten im Rohrwerk über 700 Mitarbeiter. In den Jahren nach 1990 durchlief FARADIT schwierige Zeiten, konnte sich aber in der Marktwirtschaft behaupten. Mit einer neuen Unternehmensphilosophie gelang es, den Standort mit einem Umsatz von 10 Mio Euro pro Jahr und ca. 50 Arbeitsplätzen zu sichern. Im Jahr 2012 wurde die Stahlrohrproduktion eingestellt und die FARADIT Gewerbepark GmbH gegründet.

Am traditionsreichen Industriestandort des ehemaligen Rohrwerkes FARADIT hat sich in den Folgejahren ein renommierter Gewerbepark mit interessantem Branchenmix entwickelt. Hallen, Büro- und Sozialbereiche sowie das interne Straßen- und Freiflächensystem wurden saniert und ausgebaut.

Ziel war und ist es, das Areal auch perspektivisch als Standort für Wirtschaftsunternehmen vielfältiger Branchen zu erhalten und interessant zu machen. Hierfür wurden mehrere Millionen Euro investiert.



Blick zu Faradit um 1930 von der Jägerschlößchenstraße

Den Mietern des FARADIT Gewerbeparks stehen insgesamt ca. 30.000 m² Lager-, Produktions-, Montage-, Werkstatt- und Logistikflächen, ca. 6.000 m² Büro- und Sozialflächen sowie ca. 5.000 m² Freiflächen und Stellplätze zur Verfügung. Als „Mehrwert“ können die Firmen auf dem Gelände u. a. Werbeflächen anmieten und die modernen Veranstaltungsräume im FARWERK Eventhaus nutzen.

Das Areal ist infrastrukturell ein idealer Standort für Gewerbetreibende. Mit der Anbindung an den „Südring“ sind die Anschlussstellen A72 und A4 schnell erreichbar. Die unmittelbare Nähe zu den Bundesstraßen 174 in Richtung Tschechien und 95 in Richtung Annaberg begünstigt außerdem die Verkehrslage. Bushaltestellen befinden sich direkt am Gewerbepark, die Straßenbahnlinie liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Zwei Firmeneinfahrten am Südring und an der Bernsdorfer Straße gewährleisten den reibungslosen Publikums- und Anlieferungsverkehr. Ein Wach- und Sicherheitsunternehmen ist vor Ort. Die Geschäftsleitung der FARADIT Gewerbepark GmbH ist am Standort ansässig und betreibt ein eigenes Servicebüro. Dies ist ein Garant für die Zufriedenheit der eingemieteten Unternehmen und die damit einhergehende geringe Fluktuation. Derzeit sind im Gewerbepark 70 kleine, mittelständige sowie konzerngebundene Unternehmen und Vereine ansässig.

FARADIT
Gewerbepark GmbH



Danke an die Mieter und Partner, die zum Gelingen dieses Tages beitragen.

Mit einem Teil der Erlöse aus den Einnahmen des Tages der offenen Tür im FARADIT Gewerbepark und Ihren Spenden unterstützen wir den **Kinder- und Jugendklub B-Plan**, Bernsdorfer Straße 218, 09126 Chemnitz



Unser Programm zum Tag der offenen Tür

Bühne

- 11.00 Uhr Siegerehrungen (Lauf-Kultour e. V.)
- 12.00 Uhr Interview zum Tag der offenen Tür / 120 Jahre FARADIT
- 13.00 Uhr Programm Musikschule Sommer
- 14.00 Uhr Tanzshow Burkhardttsdorfer Carneval Ausschuss e. V.
- 15.00 Uhr Chor Grundschule Reichenhain
- 15.30 Uhr Flashmob Grundschule Reichenhain
- 16.00 Uhr Showtanz Lea & Loris

Weitere Highlights

- 12.00 Uhr/14.00 Uhr Führung Stäubli Bayreuth GmbH, Geb.-Nr. 13, mit Voranmeldung an 120jahre@faradit-gewerbepark.de, ehemalige Stahlrohrproduktion und früherer Standort von Schweißautomaten für Stahlrohre - heute moderne Lager- und Montagehalle der Webstuhlherstellung
- ab 12.00 Uhr Lkw-Strecke zum Selbstfahren und Mitfahren, Nr. 18
- 13.00 Uhr/15:30 Uhr Vortrag „120 Jahre FARADIT - Vom Rohrwerk zum Gewerbepark“, Geb.-Nr. 1c, 1. OG (FARWERK)
- 15.00 Uhr Mini-Craftbeer-Tasting, Geb.-Nr. 1c, 1. OG (FARWERK) Voranmeldung an 120jahre@faradit-gewerbepark.de, Anmeldung auch zum Festtag am Craftbeer-Stand möglich

Programmänderungen vorbehalten. Das aktuelle Veranstaltungsprogramm können Sie jederzeit unter www.faradit-gewerbepark.de/tag-der-offenen-tuer abrufen oder einfach QR-Code scannen.



Bitte nutzen Sie für Ihren Besuch den **Parkplatz KRESS** oder den ÖPNV, Bus Linie 53 Haltestelle „Gewerbepark am Südring“.

Im FARADIT Gewerbepark stehen keine Kfz-Parkplätze zur Verfügung! Ein FAHRRAD-PARKPLATZ befindet sich direkt am Eingang vom Gewerbepark.

FARADIT-Gewerbepark-Läufe

- ab 8.00 Uhr Abholung Startunterlagen, Bühne
- 9.00 Uhr Start 1,5 km
- 9.30 Uhr Start 4,5 km
- 10.30 Uhr Start Babinilauf
- 11.00 Uhr Siegerehrungen



Anmeldung und Informationen unter www.lauf-kultour.de/faradit-gewerbepark-lauf abrufen oder einfach QR-Code scannen



Impressum:
FARADIT Gewerbepark GmbH
Bernsdorfer Straße 291
09125 Chemnitz
Telefon 0371 56780
info@faradit-gewerbepark.de
www.faradit-gewerbepark.de

Programmänderungen vorbehalten.
Redaktionsschluss: 04. März 2024
Gestaltung: www.punkt191.de

Grundschule Reichenhain, Nr. 20
Galerie und Kunstausstellung Klasse 1-4

VSU Sächsische Wach- und Schliessgesellschaft mbH, Geb.-Nr. 1a, EG
Präsentationsstand, Sicherheits-, Kurier- und Servicedienstleistungen

Wohlfühl-Fitness GmbH, Jana Rudolph, Geb.-Nr. 1, 2. OG
Raum zum Verweilen, Entspannen und Zeit zum Austausch, Spielmöglichkeiten für Babys, Barfußzone



IG TT-Module Chemnitz, Geb.-Nr. 1a, 1. OG
Ausstellung Modelleisenbahn

Haltestelle Linie 53
»Gewerbepark am Südring«

BUS

STRABAG Mechanical Engineering GmbH, Geb. Nr. 1a, EG
Einblick in die Montagehalle, Vorstellung Maschinendemontage

Heimatverein Chemnitz-Reichenhain e. V., Bürgerplattform Südost, Grundschule Reichenhain, Nr. 15
Informationsstand - Reichenhainer Chronik erhältlich, Präsentation Schülerprojekt „Alles rollt“, Präsentation Höhenweg Kulturhauptstadt 2025

Am Stollen



Bitte nutzen Sie für Ihren Besuch den Parkplatz KRESS oder den ÖPNV, Bus Linie 53, Haltestelle „Gewerbepark am Südring“. Im FARADIT Gewerbepark stehen keine Kfz-Parkplätze zur Verfügung! Ein FAHRRAD-PARKPLATZ befindet sich direkt am Eingang vom Gewerbepark.

Weitere Unterstützer:

- Betreuungsbüro K. Drung
- Brüggemann GmbH
- ECF Reko GmbH
- Lauf KulTour e. V.
- plato-tec GmbH
- Reinwardt Fotografie
- Weißbach Veranstaltungsservice
- Wendler Elektrotechnik UG

Renn- und Sportförderverein Chemnitz e. V. im ADAC, RSVC, Nr. 20
Präsentation verschiedener Motorsport- und Oldtimerfahrzeuge, Vereinsvorstellung mit Informationsstand, Bobby-Car-Rennen

FARWERK, Geb.-Nr. 1c, 1. OG
- **FARADIT mit Gästeführerin Karin Meisel, 13:00 Uhr/15:30 Uhr**
Vortrag und Präsentation „120 Jahre FARADIT – Vom Rohrwerk zum Gewerbepark“
- **Fine Craft Beer Tastings, 15:00 Uhr**
Mini-Craftbeer-Tasting, **Voranmeldung an 120jahre@faradit-gewerbepark.de**, Anmeldung auch am Craftbeer-Stand
- **Müick Veranstaltungstechnik, stündlich ab 11:00 Uhr**
Multimedia-Lasershow

TransRent Chemnitz OHG und Verkehrsinstiut Chemnitz GmbH, Nr. 18
Verkehrssicherung, Lkw-Strecke zum Selbst- und Mitfahren, Präsentation Lkw, Infostand Verkehrsinstiut Chemnitz GmbH

Stäubli Bayreuth GmbH, Geb.-Nr. 13, EG
Lager- und Montagehalle der Webstuhlherstellung. **Führung nur mit Voranmeldungen an 120jahre@faradit-gewerbepark.de**

Bauservice Schallnat, Zimmerei Ronny Hlady, Nr. 21
Holzarbeiten zum Mitmachen

Berndt Rohr- und Kanalservice GmbH, Nr. 21
Kamerabefahrung eines Abwasserkanals zum Mitmachen, Präsentation Kanalspektionsfahrzeug

HKS GbR, Nr. 21
Vorstellung Objekt- und Grundstückspflege, Winterdienst, Präsentation Fahrzeuge und Technik, Mitfahren auf der Kehrmaschine für Kinder

Modular Sound, Geb.-Nr. 11b, 2. OG
Einblicke in die Arbeit eines Sounddesigners und Mischtonmeisters

Sport und Spiel, Nr. 22

- **Freiwillige Feuerwehr Erfenschlag**
Spritzwand, Präsentation Einsatzwagen, ab 13:00 Uhr
- **Großmann Bau**
Fußball Dart Wand XXL
- **Heimatverein Chemnitz-Reichenhain e. V.**
Bogenschießen, 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr
- **TransRent Chemnitz OHG**
Bierkistenstapeln
- **Sportco Süd-Ost GmbH**
Basketball, kleiner Hindernis-Parkour, Torwandschießen
- **Veranstaltungsservice Axel Schaarschmidt**
Hüpfburg
- **Zurich Gruppe, Geschäftsstelle Torsten Poch**
Glücksrad, kleine Spiele, Informationsstand
- **Chemnitzer Verein für Luftfahrt e. V.**
Informationsstand, Kuscheltierballonfahrt (alternativ Ballonmarker-Zielweitwurf), Präsentation Modellballon

Kulinarisches und Getränke

- **Wildfleischerei Müller**
Wildspezialitäten vom Grill
- **ZUR ZEILE, FOOKIES, Martin Fritsch**
Cookies, Eis, Flush
- **Veranstaltungsservice Axel Schaarschmidt**
Nudelkanone
- **VfL Chemnitz e. V.**
Getränke
- **Fine Craft Beer Tastings**
Craftbeer-Stand

GIOFEX Deutschland GmbH, Geb.-Nr. 7, EG
Besichtigung Lagerhalle und Lagerlogistik, Präsentation der Produktpalette

Aquajet Dr. Höhne GmbH, Geb.-Nr. 4, EG
Präsentation Wasserstrahlschneiden, Herstellung Flaschenöffner zur Erinnerung

HEIL & HILFSMITTEL für die Hauskrankenpflege, Heike Robbert, Geb.-Nr. 1a, EG
Einblick in die Lagerlogistik, unterhaltsames Quiz zu Inkontinenzmaterialien

Metallbau Oetterer & Sittner GmbH & Co. KG, Geb.-Nr. 5, EG
Präsentation Maschinen und Montage

TransRent Chemnitz OHG, Geb.-Nr. 6, EG und Nr. 19
Präsentation Wohnmobile, Ladungssicherung, Bastelstraße und Kinderschminken

Kinder- und Jugendklub B-Plan, Geb.-Nr. 6, EG und Nr. 19

Bastelteam für Klein und Groß, Geb.-Nr. 6
kreatives Basteln mit Holz

Cucumber Company - Proberaum ohne Krach (D. Zimny & S. Wunderlich GbR), Geb.-Nr. 1c, 2. OG
Vorstellung Cucumber Company, VanZet Guitar School und RMG -Gitarrenverleih & Reparaturservice, der Proberaum kann unter Anleitung besichtigt und ausprobiert werden

Bernsdorfer Straße

Südring

Jägerschlösschenstraße

291



Kulinarisches und Getränke

Bühne

WC

WC

WC



WC

WC

WC

WC

11a

11

11b

12

20

21

1

1a

1c

15

5

4

14

23

19

8

7