



# FARADIT

---

Gewerbepark GmbH

Exposé  
- freibleibend -

Werkstatt / Lager / Büros ca. 125 m<sup>2</sup>



## Exposé

- freibleibend -

Werkstatt / Lager / Büros ca. 125 m<sup>2</sup> mit direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174

### Inhaltsverzeichnis

1. Lagebeschreibung.....	3
2. Objektinformationen.....	5
2. 1. Wesentliche Eckdaten des Mietobjektes.....	5
2. 2. Objektbeschreibung.....	7

FARADIT Gewerbepark GmbH  
Bernsdorfer Straße 291  
09125 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316  
info@faradit-gewerbepark.de – [www.faradit-gewerbepark.de](http://www.faradit-gewerbepark.de)

## Exposé

- freibleibend -

Werkstatt / Lager / Büros ca. 125 m<sup>2</sup> mit direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174

### 1. Lagebeschreibung

Das Mietobjekt befindet sich auf dem ca. 80.000 m<sup>2</sup> großen Gelände der FARADIT Gewerbepark GmbH direkt an der Kreuzung Bernsdorfer Straße/Südring. Am traditionsreichen Industriestandort des ehemaligen FARADIT Rohrwerkes hat sich in den vergangenen Jahren ein renommierter Gewerbepark mit interessantem Branchenmix entwickelt. In den letzten zwei Jahrzehnten wurden Produktions- und Lagerhallen, Büro- und Sozialbereiche sowie das interne Straßen- und Freifächensystem saniert und ausgebaut. Dafür wurden mehrere Millionen Euro investiert, mit dem Ziel, das Areal auch perspektivisch als Standort für Wirtschaftsunternehmen vielfältiger Branchen zu erhalten und interessant zu machen.

Flexibilität ist hierbei für uns ein ebenso wichtiges Prinzip, wie eine stabile, von Vertrauen geprägte Zusammenarbeit mit unseren Kunden. Unser Team erarbeitet passgenaue und bedarfsgerechte Lösungen, um den Vorstellungen unserer Mieter zu entsprechen. Die vielfältig vertretenen Branchen auf unserem Gewerbegebiet stellen zudem einen nutzbringenden Faktor für alle unsere Mieter dar.

Unseren Kunden stehen insgesamt ca. 30.000 m<sup>2</sup> Lager-, Produktions-, Montage- und Logistikflächen sowie ca. 6.000 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialflächen zur Verfügung. Zudem können Freiflächen und eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen angemietet werden.

Das Areal ist infrastrukturell ein idealer Standort für Gewerbetreibende. Mit der Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ sind die Anschlussstellen A72 und A4 schnell erreichbar. Die unmittelbare Nähe zu den Bundesstraße 174 in Richtung Tschechien und 95 in Richtung Annaberg begünstigt außerdem die Verkehrslage. Bushaltestellen befinden

FARADIT Gewerbepark GmbH  
Bernsdorfer Straße 291  
09125 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316  
info@faradit-gewerbepark.de – [www.faradit-gewerbepark.de](http://www.faradit-gewerbepark.de)

## Exposé

- freibleibend -

Werkstatt / Lager / Büros ca. 125 m<sup>2</sup> mit direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174

sich direkt am Gewerbepark, die Straßenbahnlinie liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Unseren Mietern stehen außerdem auf dem Firmengelände Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Dienstleister für die Mittagsversorgung sind u. a. im nahegelegenen Chemnitzer Sportforum und im Einkaufscenter ACC Chemnitz ansässig.

Zwei Firmeneinfahrten am Südring und an der Bernsdorfer Straße gewährleisten einen reibungslosen Publikums- und Anlieferungsverkehr. Die Zufahrten sind zur Objektsicherheit mit Überwachungskameras ausgestattet. Zudem umfriedet ein Industriezaun das gesamte Gelände. Auch ein Wach- und Sicherheitsunternehmen ist ganzjährig 24 Stunden täglich vor Ort.

Die Geschäftsleitung der FARADIT Gewerbepark GmbH ist am Standort ansässig und betreibt ein eigenes Servicebüro. Dies ist ein Garant für die Zufriedenheit der eingemieteten Unternehmen und die damit einhergehende geringe Fluktuation.

Gegenwärtig sind auf unserem Gewerbepark ca. 50 kleine und mittelständige sowie einzelne konzerngebundene Unternehmen ansässig.

FARADIT Gewerbepark GmbH  
Bernsdorfer Straße 291  
09125 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316  
info@faradit-gewerbepark.de – [www.faradit-gewerbepark.de](http://www.faradit-gewerbepark.de)

## Exposé

- freibleibend -

Werkstatt / Lager / Büros ca. 125 m<sup>2</sup> mit direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174

## 2. Objektinformationen

### 2. 1. Wesentliche Eckdaten des Mietobjektes

Fläche:	ca. 125 m <sup>2</sup>
Zustand:	unsaniert
Lastenaufzug:	nutzbar
Verfügbarkeit des Mietobjektes:	nach individueller Absprache / nach Sanierung

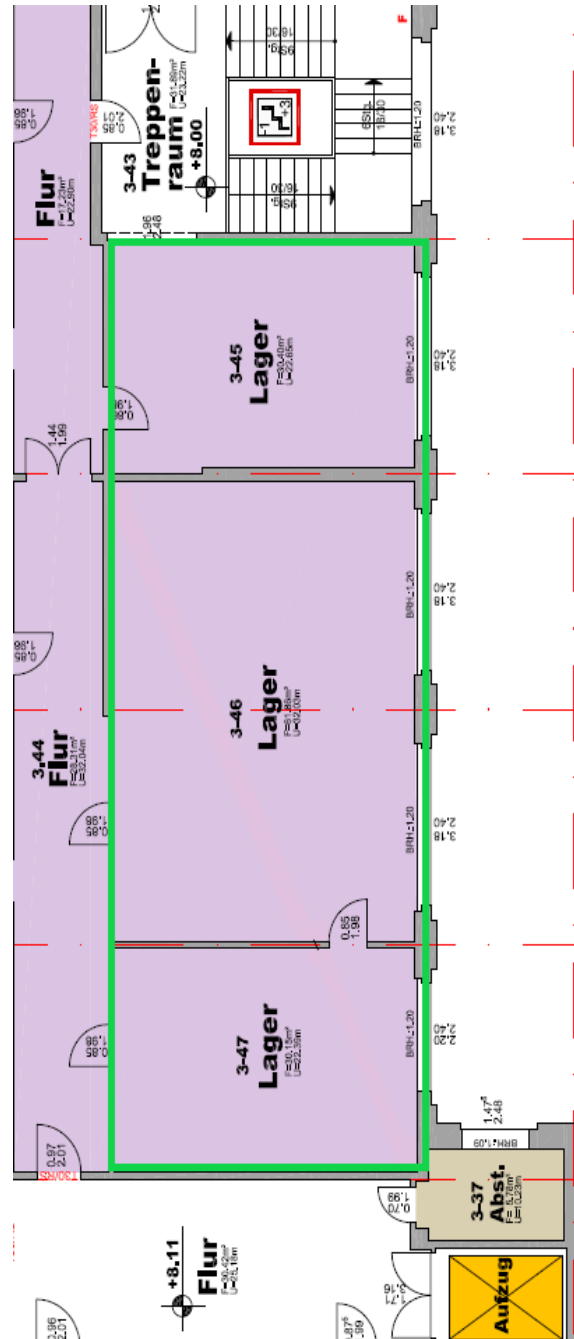
FARADIT Gewerbepark GmbH  
Bernsdorfer Straße 291  
09125 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316  
info@faradit-gewerbepark.de – [www.faradit-gewerbepark.de](http://www.faradit-gewerbepark.de)

# Exposé

- freibleibend -

Werkstatt / Lager / Büros ca. 125 m<sup>2</sup> mit direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174



Grundriss Werkstatt / Lager / Büros (grün markiert)

FARADIT Gewerbepark GmbH  
Bernsdorfer Straße 291  
09125 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316  
info@faradit-gewerbepark.de – [www.faradit-gewerbepark.de](http://www.faradit-gewerbepark.de)

## Exposé

- freibleibend -

Werkstatt / Lager / Büros ca. 125 m<sup>2</sup> mit direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174

### 2. 2. Objektbeschreibung



Werkstatt / Lager / Büros (grün markiert)

Die Mietfläche kann nach individueller Absprache mit dem neuen Mieter saniert werden. Hierbei können viele eigene Ideen in den Ausbau der neuen Mieteinheit einfließen. Eine Nutzung der 125 m<sup>2</sup> ist als Werkstatt / Lager oder auch Büroeinheit möglich. Die Fläche zeichnet sich durch ihre hellen Räume und einem sehr schönen Blick in das angrenzende Erzgebirge aus. Ein Lastenaufzug steht für die Nutzung zur Verfügung.

FARADIT Gewerbepark GmbH  
Bernsdorfer Straße 291  
09125 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316  
info@faradit-gewerbepark.de – [www.faradit-gewerbepark.de](http://www.faradit-gewerbepark.de)

## Exposé

- freibleibend -

Werkstatt / Lager / Büros ca. 125 m<sup>2</sup> mit direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174

2016 wurde der Gewerbepark mit der Glasfaser-Technologie erschlossen. Damit sind wir für den zukünftig stark ansteigenden Breitband-Internet-Bedarf unserer Gewerbetreibenden bestens vorbereitet. Seit Juni 2016 können wir diese leistungsstarke und ausbaufähige Internetverbindung auf unserem Gewerbegebiet über unseren Partner, die DSI GmbH, anbieten.

Stellplätze und Freiflächen für weiteren Lagerbedarf stehen für die Anmietung zur Verfügung.

Wir würden uns freuen, wenn wir Sie als neuen Mieter unseres Gewerbeparks begrüßen dürfen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Ihr Team von der FARADIT Gewerbepark GmbH

FARADIT Gewerbepark GmbH  
Bernsdorfer Straße 291  
09125 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316  
info@faradit-gewerbepark.de – [www.faradit-gewerbepark.de](http://www.faradit-gewerbepark.de)