



FARADIT

Gewerbepark GmbH

Exposé
- freibleibend -

**Produktionshalle ca. 535 m² mit Sanitärräumen ca. 31 m²
und Büros ca. 117 m²**



Exposé

- freibleibend -

Produktionshalle ca. 535 m² mit Sanitärräumen ca. 31 m² und Büros ca. 117 m² sowie direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174

Inhaltsverzeichnis

1. Lagebeschreibung.....	3
2. Objektinformationen.....	5
2. 1. Wesentliche Eckdaten des Mietobjektes.....	5
2. 2. Objektbeschreibung.....	8

FARADIT Gewerbepark GmbH
Bernsdorfer Straße 291
09125 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316
info@faradit-gewerbepark.de – www.faradit-gewerbepark.de

Exposé

- freibleibend -

Produktionshalle ca. 535 m² mit Sanitärräumen ca. 31 m² und Büros ca. 117 m² sowie direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174

1. Lagebeschreibung

Das Mietobjekt befindet sich auf dem ca. 80.000 m² großen Gelände der FARADIT Gewerbepark GmbH direkt an der Kreuzung Bernsdorfer Straße/Südring. Am traditionsreichen Industriestandort des ehemaligen FARADIT Rohrwerkes hat sich in den vergangenen Jahren ein renommierter Gewerbepark mit interessantem Branchenmix entwickelt. In den letzten zwei Jahrzehnten wurden Produktions- und Lagerhallen, Büro- und Sozialbereiche sowie das interne Straßen- und Freiflächensystem saniert und ausgebaut. Dafür wurden mehrere Millionen Euro investiert, mit dem Ziel, das Areal auch perspektivisch als Standort für Wirtschaftsunternehmen vielfältiger Branchen zu erhalten und interessant zu machen.

Flexibilität ist hierbei für uns ein ebenso wichtiges Prinzip, wie eine stabile, von Vertrauen geprägte Zusammenarbeit mit unseren Kunden. Unser Team erarbeitet passgenaue und bedarfsgerechte Lösungen, um den Vorstellungen unserer Mieter zu entsprechen. Die vielfältig vertretenen Branchen auf unserem Gewerbegelande stellen zudem einen nutzbringenden Faktor für alle unsere Mieter dar.

Unseren Kunden stehen insgesamt ca. 30.000 m² Lager-, Produktions-, Montage- und Logistikflächen sowie ca. 6.000 m² Büro- und Sozialflächen zur Verfügung. Zudem können Freiflächen und eine ausreichende Anzahl von Stellplätzen angemietet werden.

Das Areal ist infrastrukturell ein idealer Standort für Gewerbetreibende. Mit der Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ sind die Anschlussstellen A72 und A4 schnell erreichbar. Die unmittelbare Nähe zu den Bundesstraße 174 in Richtung Tschechien und

FARADIT Gewerbepark GmbH
Bernsdorfer Straße 291
09125 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316
info@faradit-gewerbepark.de – www.faradit-gewerbepark.de

Exposé

- freibleibend -

Produktionshalle ca. 535 m² mit Sanitärräumen ca. 31 m² und Büros ca. 117 m² sowie direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174

95 in Richtung Annaberg begünstigt außerdem die Verkehrslage. Bushaltestellen befinden sich direkt am Gewerbepark, die Straßenbahnlinie liegt nur wenige Gehminuten entfernt. Unseren Mietern stehen außerdem auf dem Firmengelände Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Dienstleister für die Mittagsversorgung sind u. a. im nahegelegenen Chemnitzer Sportforum und im Einkaufscenter ACC Chemnitz ansässig.

Zwei Firmeneinfahrten am Südring und an der Bernsdorfer Straße gewährleisten einen reibungslosen Publikums- und Anlieferungsverkehr. Die Zufahrten sind zur Objektsicherheit mit Überwachungskameras ausgestattet. Zudem umfriedet ein Industriezaun das gesamte Gelände. Auch ein Wach- und Sicherheitsunternehmen ist ganzjährig 24 Stunden täglich vor Ort.

Die Geschäftsleitung der FARADIT Gewerbepark GmbH ist am Standort ansässig und betreibt ein eigenes Servicebüro. Dies ist ein Garant für die Zufriedenheit der eingemieteten Unternehmen und die damit einhergehende geringe Fluktuation.

Gegenwärtig sind auf unserem Gewerbepark ca. 50 kleine und mittelständige sowie einzelne konzerngebundene Unternehmen ansässig.

FARADIT Gewerbepark GmbH
Bernsdorfer Straße 291
09125 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316
info@faradit-gewerbepark.de – www.faradit-gewerbepark.de

Exposé

- freibleibend -

Produktionshalle ca. 535 m² mit Sanitärräumen ca. 31 m² und Büros ca. 117 m² sowie direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174

2. Objektinformationen

2. 1. Wesentliche Eckdaten des Mietobjektes

Fläche Produktionshalle:	ca. 535 m ²
Höhe First Produktionshalle:	ca. 12,5 m
Kran Produktionshalle:	1 Kran (10 t)
Fläche Sanitärräume:	ca. 31 m ²
Fläche 3 Büros:	ca. 117 m ²
Rolltore Produktionshalle:	1
Zustand Produktionshalle:	saniert
Zustand Büros:	saniert
Verfügbarkeit der Produktionshalle:	ab 01.01.2021
Verfügbarkeit der Büroräume:	ab 01.01.2021

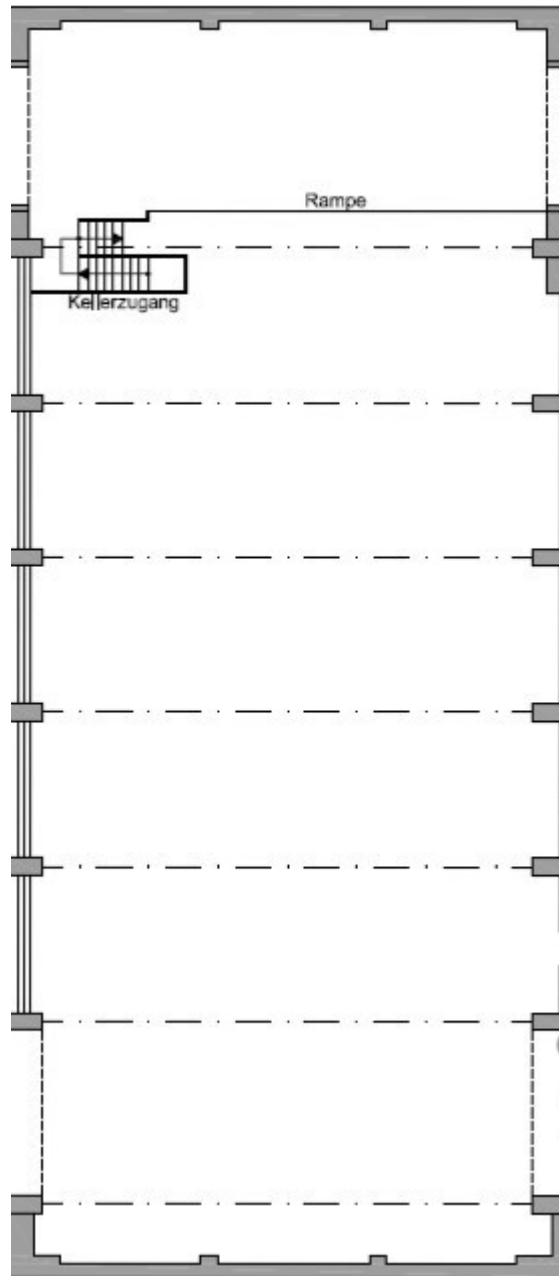
FARADIT Gewerbepark GmbH
Bernsdorfer Straße 291
09125 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316
info@faradit-gewerbepark.de – www.faradit-gewerbepark.de

Exposé

- freibleibend -

Produktionshalle ca. 535 m² mit Sanitärräumen ca. 31 m² und Büros ca. 117 m² sowie direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174



Grundriss Produktionshalle mit Sanitärräumen

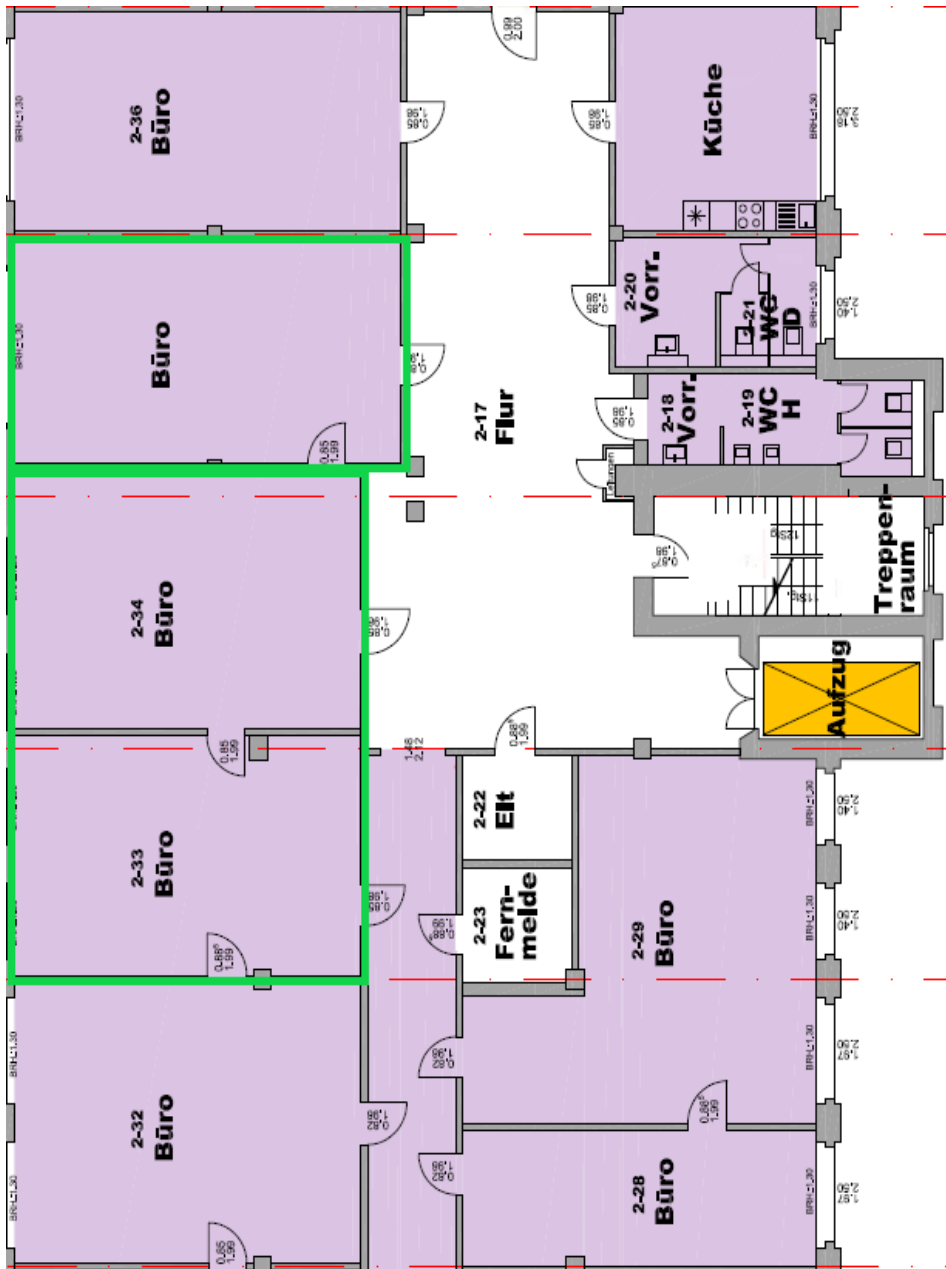
FARADIT Gewerbepark GmbH
Bernsdorfer Straße 291
09125 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316
info@faradit-gewerbepark.de – www.faradit-gewerbepark.de

Exposé

- freibleibend -

Produktionshalle ca. 535 m² mit Sanitärräumen ca. 31 m² und Büros ca. 117 m² sowie direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174



Grundriss Büros (grün markiert)

FARADIT Gewerbepark GmbH
Bernsdorfer Straße 291
09125 Chemnitz

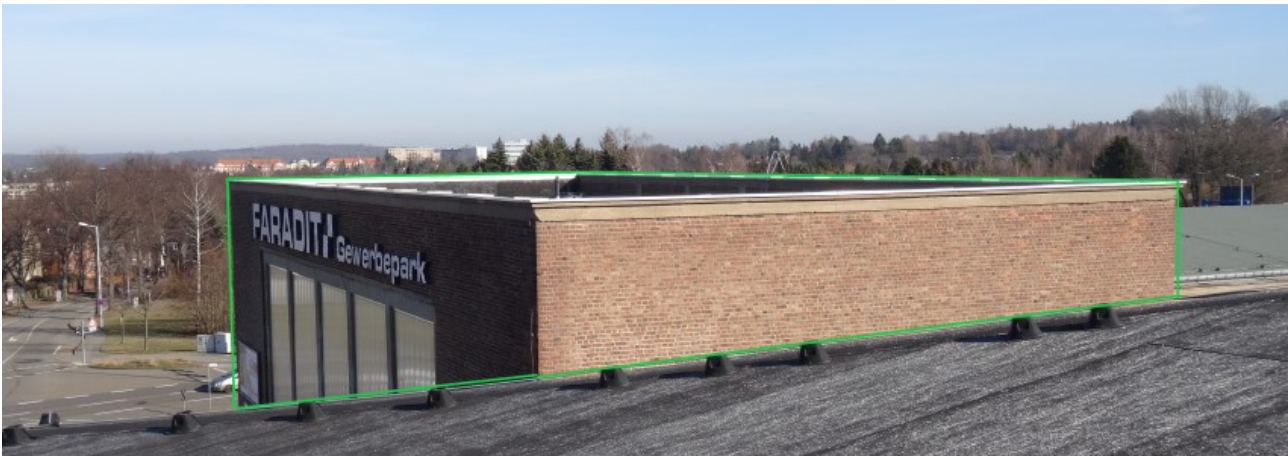
Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316
info@faradit-gewerbepark.de – www.faradit-gewerbepark.de

Exposé

- freibleibend -

Produktionshalle ca. 535 m² mit Sanitarräumen ca. 31 m² und Büros ca. 117 m² sowie direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174

2. 2. Objektbeschreibung



Produktionshalle mit Sanitarräumen (grün markiert)

FARADIT Gewerbepark GmbH
Bernsdorfer Straße 291
09125 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316
info@faradit-gewerbepark.de – www.faradit-gewerbepark.de

Exposé

- freibleibend -

Produktionshalle ca. 535 m² mit Sanitärräumen ca. 31 m² und Büros ca. 117 m² sowie direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174



Produktionshalle mit Sanitärräumen (grün markiert)



FARADIT Gewerbepark GmbH
Bernsdorfer Straße 291
09125 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316
info@faradit-gewerbepark.de – www.faradit-gewerbepark.de

Exposé

- freibleibend -

Produktionshalle ca. 535 m² mit Sanitärräumen ca. 31 m² und Büros ca. 117 m² sowie direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174



Sanitäreinrichtungen mit Duschen stehen in der Produktionshalle zur Verfügung. Die Produktionshalle ist mit einem Rolltor und einem 10 t Kran ausgestattet und hat eine Höhe von 12,5 m (First). Die Halle ist der sog. „Kopfbau“ der Halle 11 des Gewerbeparks und ideal über die Südring-Einfahrt zu erreichen.

2016 wurde der Gewerbepark mit der Glasfaser-Technologie erschlossen. Damit sind wir für den zukünftig stark ansteigenden Breitband-Internet-Bedarf unserer Gewerbetreibenden bestens vorbereitet. Seit Juni 2016 können wir diese leistungsstarke und ausbaufähige Internetverbindung auf unserem Gewerbegebiet über unseren Partner, die DSI GmbH, anbieten.

FARADIT Gewerbepark GmbH
Bernsdorfer Straße 291
09125 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316
info@faradit-gewerbepark.de – www.faradit-gewerbepark.de

Exposé

- freibleibend -

Produktionshalle ca. 535 m² mit Sanitärräumen ca. 31 m² und Büros ca. 117 m² sowie direkter Anbindung an den Chemnitzer Südverbund „Südring“ zu den Autobahnen A4, A72 und zur B95, B174

Stellplätze und Freiflächen für weiteren Lagerbedarf stehen für die Anmietung bereit.

Unseren Mietern stellen wir vielfältige Marketingmaßnahmen - wie z.B. die Errichtung einer Mieterseite auf unserer Website oder die Präsentation des Unternehmens auf Werbetafeln - zur Verfügung.

Wir würden uns freuen, Sie als neuen Mieter bei uns im Gewerbepark begrüßen zu dürfen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Ihr Team von der FARADIT Gewerbepark GmbH

FARADIT Gewerbepark GmbH
Bernsdorfer Straße 291
09125 Chemnitz

Telefon: +49 (0) 371 5678-305 – Telefax: +49 (0) 371 5678-316
info@faradit-gewerbepark.de – www.faradit-gewerbepark.de